



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46.St-2647/17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, dana 5. veljače 2021.,

### r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 17, Velika Gorica, OIB: 55672363398, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 302 k.o. Velika Gorica, kat.čest. 4372, Rakarje, Oranica, ukupne površine 3343 m<sup>2</sup>.

II Kupac nekretnine EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, ponudio je na prvoj javnoj držabi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 419.250,00 kn.

III Kupac nekretnine EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovine oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

V Određuje se, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke IV izreke ovog rješenja brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 302 k.o. Velika Gorica, kat.čest. 4372, Rakarje, Oranica, ukupne površine 3343 m<sup>2</sup>, i to: Z-4742/18 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka; Z-4031/19 - zabilježba rješenja o prodaji; Z-5728/19; Z-1351/2008/302, Z-11639/18, Z-556/12, Z-940/12, Z-557/12, Z-939/12.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

VIII Nalaže se Općinskom sudu Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 31. svibnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25564, list 305-315 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 419.250,00 kn dao je ponuditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 24. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila je 16. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 55.900,00 kn, a uplatitelj je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Nadalje, prema tom izvješću jedinu, a time i najvišu valjanu ponudu dao je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 419.250,00 kn.

Stečajnom spisu prileži podnesak društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (list 277 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, jer je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može

pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 5. veljače 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik i kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2f6-f8dab**

Kontrolni broj: **02552-9044a-13ebd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.